

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218506 РОССИЯ, МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ, 8К1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**320 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения, 230 кв. м, цоколь, 1 линия Каширского шоссе, мощность 30 кВт., круглосуточный вход, огромный рекламный потенциал, отличная визуализация. В окружении жилого массива, интенсивный автомобильный трафик, бесплатная парковка у входа, торговое окружение. Фасад здания лицом на Каширское шоссе. . Пешеходный трафик, рядом автобусная остановка. Погрузо-разгрузочные работы у помещения. Зальная планировка. Помещения с хорошим ремонтом, все коммуникации, просто заезжай и работай. Лучшая локация в Москве для вашего бизнеса, помещение общей площадью 230м2. возможна аренда частями. Условия аренды можно обсудить при осмотре, арендные каникулы предоставляем. 8

Возможное назначение

магазин

|                         |                    |                          |                     |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Арендные каникулы        | Да                  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Вход                     | Отдельный с улицы   |
| Подтип                  | ПСН                | Тип договора             | Прямая аренда       |
| Метро                   | Нагорная           | Тип здания               | Нежилое             |
| Путь до метро           | На автомобиле      | Период оплаты            | месяц               |
| Время до метро          | 2 мин.             | Форма налогообложения    | УСН                 |
| Этаж                    | -1                 | Эксплуатационные расходы | Да                  |
| Этажей                  | 8                  | Коммунальные платежи     | Нет                 |
| Высота потолков         | 3 м.               | Электрическая мощность   | 30 кВт              |
| Общая площадь           | 230 м <sup>2</sup> | Количество мокрых точек  | 1                   |
| Предоплата              | 1 месяц            | Отопление                | Центральное         |
| Залог                   | 100 %              | Вентиляция               | Естественная        |
| Срок аренды             | длительный срок    | Кондиционирование        | Местное             |
| Тип здания              | Административное   | Пожаротушение            | Гидрантная          |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Добавлено                | 2025-03-24 12:03:39 |



